



**Genre de la maison :** Maison jumelée

**Localité :** Orihuela Costa

**Domaine :** Dehesa de Campoamor

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Aucun

**Jardin :** Non

**Orientation :** Est

**Vues :** À la mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 170 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 109 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 55 km.

**Ville :** 6 km.

**Golf :** 6.5 km.

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Bonne location
- ✓ Proche des commodités
- ✓ Gaz canalisé
- ✓ Cour arrière
- ✓ Chauffage par le sol dans toute la maison

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Urbanisation fermée
- ✓ À distance de marche des restaurants et des magasins
- ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services
- ✓ Vues à la mer

- ✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Moins de 100 mètres de la mer
- ✓ Débarras
- ✓ Front de mer
- ✓ Terrasse

Spacieuse maison jumelée de quatre étages, 4 chambres et 4 salles de bains, garage fermé et trois terrasses face à la mer à Dehesa de Campoamor.

Depuis le niveau de la rue, il y a un accès au garage et au débarras, avec un total de 15 m2, en plus d'avoir deux places de parking dans la rue privée de l'urbanisation.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une grande terrasse avant avec une pergola avec une vue spectaculaire sur la mer et d'une terrasse vitrée sur le côté. Il y a accès au salon-salle à manger avec cheminée, cuisine, cellier et salle de bain. Il y a un patio arrière avec accès depuis la cuisine et depuis la terrasse latérale, ainsi qu'une galerie.

Au premier étage, il y a 3 chambres et 2 salles de bains, tout l'étage en bois lamellé. La pièce principale dispose d'une salle de bain attenante, d'un dressing et d'une terrasse privative face à la mer.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon qui donne accès à la quatrième chambre, à la quatrième salle de bain et à un autre débarras, ainsi qu'à un solarium avec une vue imprenable sur la mer.

Ole International est une agence immobilière indépendante et entièrement légale spécialisée dans les reventes, les maisons neuves et les saisies bancaires sur la Costa Blanca et la Costa Cálida. Notre bureau est situé juste en face de la célèbre Plaza de Villamartin et du club de golf de Villamartin. Nous avons une équipe commerciale qui peut traiter avec nos clients en plusieurs langues.

Nous offrons un service client basé sur l'honnêteté, le professionnalisme et la confiance, après plus de deux décennies d'expérience dans la vente de maisons dans le sud-est de l'Espagne.

Notre objectif est de vous aider du début à la fin dans la recherche de votre maison espagnole, non seulement au début de la recherche mais tout au long du processus : après-vente, procédures d'achat-vente, notaire, taxes, etc.

Si vous avez besoin de nous contacter pour toute question ou pour avoir un contact plus direct avec l'un de nos représentants commerciaux, le numéro de téléphone de notre bureau est le (0034) 966764302, notre e-mail de contact général est [info@oleinternational.com](mailto:info@oleinternational.com). Nous sommes toujours à votre disposition.