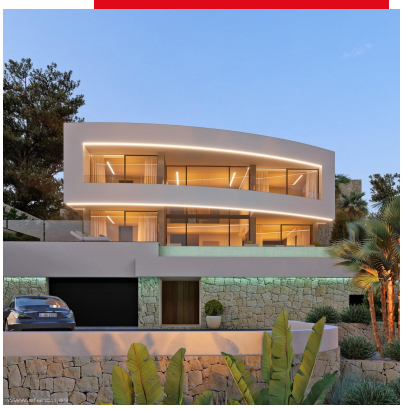
4 Chambre à coucher Villa in Calpe

Ref: NP136054

Prix à partir de 2.150.000 €



Genre de la maison : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Jardin : Privé

Surface habitable : 335 m²

Surface du terrain : 1042 m²

- ✓ Air conditionné
- ✓ Terrasse

info@oleinternational.com www.oleinternational.com 0034 966 764 302

Luxueuse villa avec vue sur la mer à Calpe - Élégance moderne et vue imprenable Situation privilégiée à Calpe, Alicante - Quartier calme et bien établi Cette luxueuse villa est située à Calpe, Alicante, dans un quartier paisible et bien établi, connu pour son charme et sa proximité avec certaines des meilleures attractions de la région. À seulement 5,4 km du cœur de Calpe, cette villa offre un accès pratique au centre-ville et aux superbes plages de Calpe, aux eaux cristallines et au sable doux. Connue pour la beauté de ses paysages, Calpe est entourée de parcs naturels et de l'emblématique Peñón de Ifach, un point de repère qui ajoute un caractère unique au paysage. Points d'intérêt à proximité : Centre et plages de Calpe : À seulement 5,4 km, permettant un accès facile aux magasins, restaurants et plages de la région. Aéroport d'Alicante : 78 km, ce qui facilite les déplacements internationaux et nationaux. Terrains de golf : Plusieurs terrains de golf renommés se trouvent dans un rayon de 15 km, parfaits pour les amateurs de golf. Centres commerciaux : Le populaire centre commercial La Marina de Benidorm se trouve à environ 25 km et offre une variété de boutiques et de restaurants. Port de Calpe : À environ 6 km, idéal pour les amateurs de yachts et de sports nautiques. Superbe villa avec vue sur la mer et 3 étages de confort moderne Cette villa offre 335 m² d'espace de vie luxueux sur un généreux terrain de 1 042 m², avec des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et la ville de Calpe. Avec trois étages bien conçus, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur, cette villa offre style et commodité à tous les niveaux. Semi-sous-sol : Parking, buanderie et cave à vin En entrant depuis la rue par des portes automatiques, vous arrivez directement à l'entrée du garage, située au niveau du demi sous-sol. Le spacieux garage de 52 m² peut accueillir plusieurs véhicules et comprend une buanderie dédiée et une cave à vin, ajoutant une touche de luxe et de praticité. Rez-de-chaussée : Espace de vie ouvert et accès à la piscine Au rez-de-chaussée, auquel on accède par l'escalier ou l'ascenseur, on trouve un vaste salon et une salle à manger donnant sur un porche de 25 m² et une impressionnante terrasse de 78 m² au bord de la piscine. La cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Siemens, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Cet étage comprend également deux chambres avec salle de bains attenante et une salle de repos pour les invités. Étage supérieur : Chambres privées avec de superbes terrasses Le dernier étage comprend deux chambres doubles supplémentaires, chacune avec une salle de bains privative et un accès à des terrasses ouvertes offrant des vues panoramiques. Finitions de haute qualité et équipements modernes Cette villa est dotée d'équipements haut de gamme, notamment la menuiserie Technal avec verre de sécurité, l'éclairage LED, le chauffage par le sol, la climatisation et un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage. Les autres équipements comprennent des stores électriques, des armoires encastrées, des systèmes d'alarme intérieurs et extérieurs, des caméras de sécurité pré-installées et une piscine à débordement de 10 x 3,3 m avec un espace barbecue. Orientée au sud pour une exposition optimale au soleil, cette villa est économe en énergie avec un classement A. Vivez une vie de luxe et de tranquillité à Calpe