



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Villamartin

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Au sud

**Vues :** À la mer

**Stationnement :** Parking privé

**Surface habitable :** 82 m<sup>2</sup>

**Superficie de la terrasse :** 21 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 52

**Ville :** 0.5

**Golf :** 1.7

- ✓ 1 heure de route de l'aéroport de Murcie
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Proche des écoles internationales
- ✓ Moins de 1 heure à l'aéroport d'Alicante
- ✓ Espace enfants dans l'urbanisation
- ✓ À distance de marche des restaurants et des magasins
- ✓ Parois de douche
- ✓ Volets électriques
- ✓ Air conditionné
- ✓ Aspirateur central à la maison
- ✓ Proche des transports en commun
- ✓ Eclairage intérieur et extérieur
- ✓ Bonne location
- ✓ Urbanisation fermée
- ✓ À distance de marche de centre commercial Zenia Boulevard
- ✓ Débarras
- ✓ Gymnase
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Barbecue
- ✓ Près du terrain de golf
- ✓ Clé en main
- ✓ Stores électriques
- ✓ Moins de 2 km. de la mer
- ✓ A distance de marche de la place Villamartin
- ✓ Dressing
- ✓ Meublé

- |                     |                                     |  |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| ✓ Garage            | ✓ Alarme installée                  | ✓ Chauffage installé   |
| ✓ Ascenseur         | ✓ Sols en marbre                    | ✓ Proche des centres commerciaux, restaurants et autres services |
| ✓ Près de la mer    | ✓ Sur terrain de golf               | ✓ Front de mer   |
| ✓ Coin cuisine      | ✓ Vues à la mer                     | ✓ Spa et espace fitness en urbanisation                          |
| ✓ Énergie solaire   | ✓ Zone sportive dans l'urbanisation | ✓ Terrasse   |
| ✓ Salle de stockage | ✓ Surveillance vidéo                |  |

Appartement de 2 chambres et 2 salles de bains à Villamartin.

Il dispose de grandes terrasses, toutes exposées au sud, avec vue sur La Zenia et la mer.

Vendu entièrement équipé avec électroménagers, salles de bain complètes avec meubles, lampes et lumières LED et climatisation complète.

La zone commune dispose de grands jardins, de trois piscines (une chauffée) et d'une aire de jeux pour enfants.

Il dispose également de son propre parking et d'un débarras.

Idéalement situé à proximité des terrains de golf (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor et Las Colinas), des plages drapeau bleu d'Orihuela Costa et du centre commercial Zenia Boulevard.