



**Tipo di alloggio :** Chalet indipendente

**posizione :** Orihuela Costa

**dormitori :** 6

**servizi igienici :** 6

**Piscina :** privato

**giardino :** privato

**orientamento :** sud-est

**vista :** Al mare

**parcheggio :** garage

**abitazione :** 220 m<sup>2</sup>

**trama :** 880 m<sup>2</sup>

**Sup. Terrazze :** 70 m<sup>2</sup>

**Sup. Solarium :** 60 m<sup>2</sup>

**aeroporto :** 50 km.

**!ciudad :** 7 km.

**!golf :** 4.6 kms.

- ✓ 1 ora di auto dall'aeroporto di Murcia
- ✓ Accesso per disabili
- ✓ Sistema di allarme
- ✓ Vicino ai mezzi pubblici
- ✓ Meno di 1 ora all'aeroporto di Alicante
- ✓ Zanzariere alle finestre
- ✓ A piedi dal centro commerciale Zenia Boulevard
- ✓ Cucina estiva
- ✓ focolare
- ✓ ascensore
- ✓ Cucina americana
- ✓ Aerotermia
- ✓ Condizionatore d'aria
- ✓ barbecue
- ✓ Vicino alle scuole internazionali
- ✓ Buon noleggio
- ✓ Servizi vicini
- ✓ Schermi doccia
- ✓ Spogliatoio
- ✓ garage
- ✓ Vicino a centri commerciali, ristoranti e altri servizi
- ✓ Parzialmente arredato
- ✓ Accesso diretto alla spiaggia
- ✓ Armadi a muro
- ✓ Riscaldamento centralizzato
- ✓ Illuminazione interna ed esterna
- ✓ Tende elettriche
- ✓ A piedi ristoranti e negozi
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle elettriche
- ✓ Allarme installato
- ✓ Fronte spiaggia
- ✓ cortile

- ✓ Solarium sul tetto
- ✓ Vista mare
- ✓ terrazzo
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Elettrodomestici

Lussuosa villa con 6 camere da letto su un terreno fronte mare di 876 m2.

Questa casa di lusso è costruita su tre piani. Il piano nobile dispone di 4 camere e 4 bagni, un ampio ingresso e un soggiorno-pranzo con cucina a vista. Il primo piano dispone di 2 camere da letto e un altro bagno, oltre a diverse terrazze con orientamenti diversi. Al piano terra si trova il garage con quattro posti auto, gli impianti di riscaldamento, i ripostigli e un altro ampio soggiorno con un'altra camera e bagno.

Questa villa è circondata da un ampio giardino con diverse terrazze, con zone soleggiate e ombreggiate, e un pergolato accanto alla piscina privata.

La casa dispone di aria condizionata, riscaldamento centralizzato, tapparelle elettriche, camino e viene venduta anche arredata e corredata.

Situato a pochi minuti a piedi da ristoranti, caffetterie, supermercati, trasporti pubblici e altri servizi, a 5-10 minuti di auto da Torre Vieja, da diversi campi da golf e dal centro commerciale Zenia Boulevard.

Ole International è un'agenzia immobiliare indipendente e completamente legale specializzata in rivendite, nuove case e recuperi bancari sulla Costa Blanca e Costa Cálida. Il nostro ufficio si trova proprio di fronte alla famosa Plaza de Villamartin e al golf club Villamartin. Abbiamo un team commerciale in grado di trattare con i nostri clienti in diverse lingue.

Offriamo un servizio clienti basato su onestà, professionalità e fiducia, dopo oltre due decenni di esperienza nella vendita di case nel sud-est della Spagna.

Il nostro obiettivo è aiutarti dall'inizio alla fine nella ricerca della tua casa spagnola, non solo all'inizio della ricerca ma durante tutto il processo: post-vendita, procedure di acquisto-vendita, notaio, tasse, ecc.

Se hai bisogno di contattarci per qualsiasi domanda o per avere un contatto più diretto con uno dei nostri rappresentanti di vendita, il numero di telefono del nostro ufficio è (0034) 966764302, la nostra email di contatto generale è [info@oleinternational.com](mailto:info@oleinternational.com). Siamo sempre a tua disposizione.