

6 dormitori Chalet indipendente in Yecla

Ref: NP132287

**Prezzo da
774.000€**



Tipo di alloggio : Chalet
indipendente

posizione : Yecla

dormitori : 6

servizi igienici : 5

giardino : privato

abitazione : 294 m²

trama : 20000 m²

✓ Condizionatore d'aria

✓ terrazzo

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE A YECLA, MURCIA Esclusiva villa di lusso di nuova costruzione situata all'interno di uno splendido vigneto a Yecla, Murcia. Il progetto offre moderne ville in stile cortijo costruite su appezzamenti di 20.000 m², con ulivi e un vigneto con una produzione fino a 10.000 kg di uva, rendendo possibile la produzione del proprio vino. Vengono offerti diversi modelli di distribuzione, sebbene sia anche possibile realizzare un design totalmente personalizzato. I modelli standard presentano una casa spaziosa su un piano con 6 camere da letto, 5 bagni, spazi aperti pieni di vita, dove "interno" ed "esterno" si fondono perfettamente e predomina la luce naturale. La zona giorno ha un design aperto, unendo cucina, sala da pranzo e soggiorno in un ampio spazio con ampie vetrate che danno accesso all'area esterna con ampie terrazze, al giardino e alla piscina privata. Il patio interno al centro della casa rappresenta la perfetta integrazione dell'architettura con l'ambiente naturale. L'intera casa comprende materiali di alta qualità nello stile di un tradizionale cortijo spagnolo con un tocco moderno; evidenziando un elevato isolamento termico e acustico ed efficienza energetica A, materiali nobili e naturali, come legno e pietra naturale, in combinazione con stucco, cemento e vetro per una perfetta integrazione nell'ambiente naturale. Inoltre comprende 2 posti auto, una piscina e un giardino personalizzabile in base a m² e tipologia di raccolto. Una casa che si adatta a tutti e che è altamente sostenibile in termini di utilizzo dell'acqua, consumo di energia (pannelli solari) e isolamento termico, tra le altre cose. Una location unica con molta privacy che permette di essere a diretto contatto con la natura e godere di uno stile di vita sano ed ecosostenibile, ma a soli 15 minuti di auto dal centro di Yecla. Una delle città più importanti della provincia di Murcia, che dispone di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, oltre a un'ampia offerta culturale e gastronomica. È l'ambiente ideale per escursionisti, appassionati di mountain bike e altri appassionati di attività all'aria aperta. La zona è molto ben collegata su strada, potendo raggiungere Murcia e Alicante in poco più di 1 ora. Yecla, una delle destinazioni più eccezionali della Regione, si trova nell'estremo nord, o meglio, nell'estremo nord-est. Questa è una terra di montagne, buon vino, storia, cultura e leggende. Non sorprende che scrittori spagnoli come Azorín o Pío Baroja siano rimasti affascinati dopo averla incontrata.