

## 3 dormitori Chalet indipendente in San Miguel de Salinas

Ref: NP134546

**Prezzo da  
450.000€**



**Tipo di alloggio :** Chalet  
indipendente

**posizione :** San Miguel de  
Salinas

**dormitori :** 3

**servizi igienici :** 3

**giardino :** privato

**abitazione :** 116 m<sup>2</sup>

**trama :** 185 m<sup>2</sup>

✓ sauna

✓ terrazzo

VILLA MODERNA DOTATA DI TUTTI I SERVIZI Complesso residenziale progettato per godere di più di 300 giorni di sole all'anno. La villa dispone di terreno indipendente, posto auto, piscina e solarium all'aperto. Gli immobili sono progettati adottando materiali di alta qualità, utilizzando moderne tecnologie costruttive, sia nella decorazione che nell'installazione di tutti gli impianti domestici. Preinstallazione di impianti di climatizzazione, riscaldamento ed energia aerotermica, TVCC e sistema domotico. Tre camere da letto (cinque camere da letto opzionali), tre bagni (quattro bagni opzionali), soggiorno con cucina a vista. La superficie totale dei terrazzi e dei balconi esterni comprende un ampio solarium con vista spettacolare che varia da 74,82 mq a 93,47 mq. Opzionalmente esiste la possibilità di realizzare un seminterrato di circa 50,27 mq con finestre, illuminazione e ventilazione naturale. Il residenziale si trova a pochi minuti dalle spiagge di Campoamor e La Zenia, in una zona consolidata chiamata "El Galan" - Nido delle Aquile, un luogo privilegiato dove risiedono famiglie internazionali: famiglie inglesi e scozzesi, norvegesi e olandesi, belghe e spagnole ... e altro ancora... La posizione è imbattibile: si trova al centro di un'area dotata di infrastrutture sviluppate, circondata da 4 campi da golf riconosciuti a livello europeo. Inoltre, a soli due chilometri di distanza ci sono due Centri Commerciali: "La Zenia Boulevard" e "La Fuente" con numerosi ristoranti, negozi, supermercati e bar. Particolarmente degna di nota è la vicinanza di "El Limonar", una scuola internazionale inglese-spagnola, accreditata dalla NABSS (Associazione Nazionale delle Scuole Britanniche in Spagna), dove studiano ragazzi dai 3 ai 18 anni di diverse nazionalità.