

## 3 Slaapkamer Rijwoning in La Mata

Ref: RP136882

**Prijs**  
**349.900€**



**Type woning :** Rijwoning

**Locatie :** La Mata

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1990

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé en  
gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid-oost

**Uitzicht :** Naar de privétuin

**Parking :** Prive parkeerplaats

**Opp. woning :** 90 m²

**Opp. solarium :** 30 m²

**Luchthaven :** 50 km.

**Stad :** 300 m.

**Golf :** 15 km.

- ✓ 1 uur rijden naar de luchthaven van Murcia
- ✓ Barbecue
- ✓ Binnen- en buitenverlichting
- ✓ Kindergebied in de urbanisatie
- ✓ Muskietnetten voor de ramen
- ✓ Doucheschermen
- ✓ Vlakbij commerciële centra
- ✓ Daksolarium
- ✓ Sport zones binnen urbanisatie
- ✓ Airco
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Minder dan 1 uur naar de luchthaven van Alicante
- ✓ Omheinde urbanisatie
- ✓ Nabij voorzieningen
- ✓ Voorraadkamer
- ✓ Dichtbij de zee
- ✓ Zeezicht
- ✓ Terras
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Dichtbij openbaar vervoer
- ✓ Goede verhuur
- ✓ Minder dan 2 km. van de zee
- ✓ Van restaurants en winkels
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Open keuken
- ✓ Veiligheidsgrills
- ✓ Ingebouwde elektrische apparaten

### **Ruime gerenoveerde tussenwoning met tuin, solarium en uitstekende ligging**

Wij presenteren deze lichte en ruime woning met 3 slaapkamers, volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en ontworpen voor maximaal comfort. De woning valt op door de grote voortuin met overdekt terras en barbecue, perfect om het hele jaar door van het buitenklimaat te genieten. De woning is op het zuidoosten gelegen en heeft directe toegang tot een park, wat zorgt voor rust en een vrij uitzicht.

Op de begane grond bevinden zich een ruime woon-/eetkamer, een gastentoilet en een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur. Vanuit hier is er directe toegang tot het terras en de tuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, en een complete badkamer die op twee manieren toegankelijk is: via de gang en via de hoofdslaapkamer, voor extra gemak.

Op het dak vindt u een groot privé-solarium met panoramisch uitzicht, ideaal om te ontspannen of te zonnebaden.

De woning is voorzien van hoogwaardige laminaatvloeren, radiatoren in elke kamer, airconditioning in het hele huis en een uitstekende afwerking. Twee ondergrondse parkeerplaatsen zijn bij de prijs inbegrepen.

Deze accommodatie ligt in een afgesloten complex met groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, sportvelden en speeltuinen voor kinderen. Het bevindt zich op slechts 20 minuten lopen van het strand van La Mata en op loopafstand van restaurants, cafés, supermarkten, openbaar vervoer en allerlei voorzieningen.

Een unieke kans om een kwaliteitswoning te verwerven in een exclusieve en goed bereikbare omgeving, ideaal als permanente woning, als vakantiehuis of als verhuurinvestering.