



Tipul locuinței : Cabană
detașată

locuție : San Juan de los
Terreros

dormitoare : 3

toalete : 3

grădină : privat

locuință : 118 m²

intrigă : 245 m²

✓ terasă

VILE DE CONSTRUCȚIE NOUĂ ÎN SAN JUAN DE LOS TERREROS Arhitectura contemporană și inovatoare a vilelor moderne vine să creeze un complex rezidențial situat în orașul San Juan de los Terreros din Pulpí, Almería, în sudul Spaniei. Aceste case și ansamblu rezidențial bine întreținut combină un nivel excepțional de design și calitate cu cele mai înalte standarde de durabilitate și bunăstare. Locuințe proiectate meticolos de echipa tehnică de arhitecți, astfel încât lumina, spațiul și orientarea să ofere fiecărei locuințe și parcele un caracter aparte. Spații unice care deschid ușa către un nou stil de viață de care să te bucuri. Fundația și structura locuințelor sunt realizate din beton armat și cu garanție de zece ani. Fațade concepute pentru a reduce necesarul de energie al locuinței, combinate cu diverse materiale pentru a obține o estetică coerentă în ceea ce privește compoziția și culoarea reflectată în infografic. Terase mari dotate cu parapeti solide pentru a asigura securitatea pe balustradele terasei, oferind spațialitate și lumină. Incintele exterioare ale parcelei vor fi tratate cu aceleași materiale folosite în locuința, garantând integrarea în ansamblul rezidențial. Acoperisuri plate ventilate și izolate pe plăci, cu finisaje diferite în funcție de amplasare și utilizare. Ușa de intrare în casă va fi blindată. Ușile de la dormitorul matrimonial, băile secundare și toaletele vor include încuietori. Tâmplăria exterioară va fi formată din ferestre și balcoane din aluminiu lăcuit cu rulouri din lamele din aluminiu, motorizate în sufragerii. Sistem video interfon, care garantează controlul individual al accesului pentru fiecare dintre locuințe. Băile vor fi dotate cu chiuvetă, toaletă și duș, iar toaletele vor avea toaletă și chiuvetă. Băile au toalete cu design modern, din porțelan vitrificat finisat în alb, marca Roca și modelul Gap, la alegere, baterii monocomandă cromate sau negru mat. Paravanele de duș vor fi fixate cu sticlă securizată de 8mm cu lungimea de 80cm. Fiecare preinstalare este proiectată pentru un sistem de până la 10 panouri, care pot fi instalate cu un invertor solar conectat la rețeaua electrică a locuinței pentru a minimiza consumul de energie electrică. Aceste panouri vor fi integrate în acoperis, în zona de montaj, ascunse de exteriorul locuinței. Intrarea aerului în locuințe va fi asigurată prin incorporarea unui sistem de microventilație în ferestrele livingului și dormitorului. Ieșire independentă de fum pentru hota de bucătărie. Preinstalare de automatizare a locuinței în locuința cu pregătirea unei viitoare instalații de automatizare a locuinței pentru controlul aerului condiționat și încălzire a încăperilor, jaluzelele și eventualele sisteme de alarmă anti-intruziune. Preinstalare supraveghere video în zona de parcare și zonele interioare ale parcelei. Fiecare locuință va avea o bucatărie complet instalată finisată în alb mat, conform designului, cu sistemul GOLA. Dulapurile interioare vor fi albe, cu uși rabatabile și sertare cu frâne sub plită ceramică, gata de montat electrocasnice vizibile. Aparatele nu sunt incluse. Dormitoarele cu dulapuri încorporate vor fi livrate cu uși glisante alb mat. Aceste locuințe se vor caracteriza prin eficiența și economiile lor energetice, precum și prin poluarea scăzută. Acestea sunt proiectate cu accent pe o mai mare eficiență pentru un consum mai mic de energie, promovând utilizarea rațională a energiei, având grijă în același timp de mediul înconjurător, de calitate și de confortul climatic din locuință. Sticla cu emisivitate scăzută previne pierderile de căldură către exterior, ceea ce se traduce în economii economice prin reținerea căldurii în locuința în timpul iernii și împiedicând intrarea căldurii în timpul verii. Sistemele de aer condiționat și apă caldă sunt proiectate cu sisteme individuale pentru a maximiza consumul și eficiența fiecărei locuințe. San Juan de los Terreros este un district de coastă aparținând municipiului Pulpí. Este cunoscut pentru plajele sale magnifice, ultimele din Andaluzia. În largul coastei San Juan de los Terreros există două mici insule de natură vulcanică care formează Monumentul Natural Isla de Terreros-Isla Negra. Cel mai caracteristic monument al orașului este Castelul San Juan de los Terreros, construit în 1764 pe un promontoriu de pe care, în zilele senine, se poate vedea o mare parte a coastelor Almería și Murcia. Integrat în liniștea și frumusețea propriei naturi, scăldate de plaje și golfuri cu ape cristaline, clasificate printre cele mai bune din Spania. Înconjurat de peisaje naturale protejate care ne umplu de calm și, în același timp, ne reîncarcă cu energie, datorită unei vibrante oferte gastronomice, sociale și sportive. Restaurante exclusiviste, cluburi sportive și, desigur, terenuri de golf excelente cu vedere la mare, cum ar fi Aguilón Golf. O destinație perfectă de care să te bucuri cu familia pe tot parcursul anului.