



**Тип недвижимости :**  
Апартамент

**Расположение :** La Mata

**Область :** La Mata

**Спальни :** 2

**Ванная :** 2

**Год постройки :** 2024

**Бассейн :** Общественный

**Сад :** частный и коммунальный

**Направленность :** Восток

**Виды :** Общая территория

**Парковка :** Парковочное место

**Жилая площадь :** 78 m<sup>2</sup>

**Площадь террас :** 17.37 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 40 km.

**!ciudad :** 0 m.

**!golf :** 14 km.

✓ 1 час езды до аэропорта Мурсии

✓ Доступ для инвалидов

✓ Менее 1 часа до аэропорта Аликанте

✓ Детская площадка в урбанизации

✓ Прогулка по ресторанам и магазинам

✓ У моря

✓ Система кондиционирования

✓ Терраса

✓ Менее 1 км. от моря

✓ встроенные шкафы

✓ Хороший прокат

✓ Закрытая урбанизация

✓ Лифт

✓ Кухня

✓ Вид на море

✓ аэротермия

✓ близко к общественному транспорту

✓ электрические жалюзи

✓ Рядом с удобствами

✓ Рядом с торговыми центрами, ресторанами и другими услугами

✓ Солярий (дополнительно)

✓ Спортивная зона в урбанизации

**Жилой комплекс Edén Beach** — это новый квартирный комплекс на стадии строительства, с современным и продуманным дизайном, расположенный в привилегированном месте, в пригороде города Торревьеха, в 700 метрах от пляжа Ла Мата.

Всего квартир в комплексе будет 362. Сейчас в продаже первый блок (фаза I), где 50 роскошными апартаментов с 2 спальнями и 2 ванными комнатами и пентхаусы с 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Все квартиры с большими террасами на юго-восток, в видом на море и общую территорию комплекса. Квартиры на 0 этажах с террасой и со своим частным садом, пентхаусы с террасой и большим солярием на крыше.

У комплекса будет большая территория с зелеными лужайками и тропическими садами, 2 бассейна для взрослых и детей, детская площадка, тренажерный зал, открытая парковка для авто и велосипедов.

Срок окончания строительства первой фазы — декабрь 2024 года. Сейчас есть возможность посетить готовый шоу-хаус, чтобы посмотреть какой будет квартира в законченном виде, выбрать отделку и мебель для кухни.

Все осуществляемые платежи гарантируются банковскими гарантиями в порядке, установленном Законом.

В цену квартир включено: полная отделка, пакет бытовой техники,

предварительная установка кондиционирования, электрические жалюзи, освещение в ванных комнатах и на кухне, нагреватель для воды, встроенные шкафы, парковочное место.

Ссылка на местоположение: <https://goo.gl/maps/bzmAsT7MEFkdPjZWA> .

**Пляжи** : Жилой комплекс Edén Beach расположен всего в 700 метрах от пляжа Ла Мата, одного из лучших пляжей на Юге провинции Аликанте. Рядом расположены другие пляжи, такие как пляж Лос Локос, пляж Дель Кура и известные пляжи Ориуэла Коста, такие как Пунта Прима, Плайя Фламенка, Ла Зения, Кабо Роиг и Деэса де Кампоамор.

**Расположение** : жилой комплекс расположен напротив торгового центра Торремарины, с большим супермаркетом и множеством магазинов, а также имеет удобный и быстрый доступ к центру Торревьехи, с остановкой городского автобуса в нескольких метрах и с очень хорошим выездом на национальную трассу N-332.

**Интересные места для посещения в окрестностях** : привилегированное расположение комплекса Эден Бич позволяет вам дойти пешком до знаменитого ароматического парка Торревьехи, муниципального спортивного центра, еженедельного рынка, ночных клубов и концертной площадки, а также множества других общественных мест с барами, ресторанами, пабами. В 5-10 минутах езды на машине, расположен большой коммерческий район Торревьехи с торговым центром Habaneras, торговым центром Ozone с кинотеатрами IMF и гипермаркетом Карфур Планета. В 20 минутах езды находится самый крупный и популярный торговый центр провинции — Zenia Boulevard.