

3 Sovrum Fristående stuga i San Juan de los Terreros

Ref: NP135902

**Pris från
380.175€**



Bostadstyp : Fristående stuga

trädgård : privat

bostad : 118 m²

plats : San Juan de los Terreros

plot : 245 m²

Sovrum : 3

Badrum : 3

✓ terrass

NYA KONSTRUKTIONSVILLOR I SAN JUAN DE LOS TERREROS Den moderna och innovativa arkitekturen hos moderna villor kommer att skapa ett bostadskomplex beläget i staden San Juan de los Terreros i Pulpí, Almería, i södra Spanien. Dessa välskötta hem och bostadskomplex kombinerar en exceptionell nivå av design och kvalitet med högsta standard för hållbarhet och välbefinnande. Bostäder noggrant designade av det tekniska teamet av arkitekter, så att ljuset, rymligheten och orienteringen ger varje hem och tomt en speciell karaktär. Unika utrymmen som öppnar dörren till en ny livsstil att njuta av. Grunden och strukturen i bostäderna är gjorda med armerad betong och med tio års garanti. Fasader designade för att minska hemmets energibehov, kombinerat med olika material för att uppnå en sammanhängande estetik vad gäller komposition och färg som återspeglas i infografiken. Stora terrasser utrustade med rejäla räcken för att ge trygghet på terrassens räcken, vilket ger rymd och ljus. De yttre inhägnaderna av tomten kommer att behandlas med samma material som används i hemmet, vilket garanterar integration i bostadskomplexet. Ventilade och isolerade platta tak på plattor, med olika ytbehandlingsmetoder beroende på placering och användning. Entrédörren till bostaden kommer att vara bepansrad. Dörrarna till master bedroom, sekundära badrum och toaletter kommer att innehålla lås. Det yttre snickeriet kommer att bestå av lackerade aluminiumfönster och balkonger med lamellrullgardiner i aluminium, motoriserade i vardagsrum. Videointercomsystem, som garanterar individuell åtkomstkontroll för vart och ett av bostäderna. Badrummen kommer att försees med handfat, toalett och dusch och toaletterna kommer att ha toalett och handfat. Badrummen har moderna designtoaletter, gjorda av glasporslin i vitt, av märket Roca och Gap-modellen, med ett urval av krom eller mattsvarta engreppsblandare. Duschskärmarna fixeras med 8mm härdat glas med en längd på 80cm. Varje förinstallation är designad för ett system med upp till 10 paneler, som kan installeras med en solomriktare kopplad till hemmets elnät för att minimera elförbrukningen. Dessa paneler kommer att integreras i taket, i installationsområdet, dolda från utsidan av hemmet. Luftinsläppet i bostäderna kommer att säkerställas genom att integrera ett mikroventilationssystem i vardagsrums- och sovrumsfönstren. Fristående rökuttag för köksfläkt. Förinstallation av hemautomation i hemmet med förberedelse för en framtida installation av hemautomation för att styra luftkonditionering och uppvärmning av rum, persienner och eventuella inbrottslarmsystem. Förinstallation av videoövervakning på parkeringsområdet och inre områden på tomten. Varje hem kommer att ha ett fullt installerat kök färdigt i matt vitt, enligt design, med GOLA-systemet. Inredningsskåpen blir vita, med vikkdörrar och lådor med bromsar under keramikhällen, redo att installera synliga apparater. Vitvaror ingår ej. Sovrum med inbyggda garderober levereras med mattvita skjutdörrar. Dessa hem kommer att kännetecknas av sin energieffektivitet och besparingar, samt sina låga föroreningar. De är designade med fokus på ökad effektivitet för lägre energiförbrukning, främjar rationell energianvändning samtidigt som man tar hand om miljön, kvaliteten och klimatkomforten i hemmet. Lågemissionsglas förhindrar värmeförlust till utsidan, vilket leder till ekonomiska besparingar genom att behålla värmen i hemmet under vintern och förhindra att värme kommer in under sommaren. Luftkonditionerings- och varmvattensystemen är utformade med individuella system för att maximera förbrukningen och effektiviteten i varje hem. San Juan de los Terreros är ett kustdistrikt som tillhör kommunen Pulpí. Det är känt för sina magnifika stränder, den sista i Andalusien. Utanför kusten i San Juan de los Terreros finns två små öar av vulkanisk natur som bildar naturmonumentet Isla de Terreros-Isla Negra. Stadens mest karakteristiska monument är slottet San Juan de los Terreros, byggt 1764 på en udde varifrån du på klara dagar kan se en stor del av Almerías och Muriás kuster. Integrerad i lugnet och skönheten i sin egen natur, badad av stränder och vikar med kristallklart vatten, klassad bland de bästa i Spanien. Omgiven av skyddade naturlandskap som fyller oss med lugn och samtidigt laddar oss med energi, tack vare ett levande gastronomiskt, socialt och sportutbud. Exklusiva restauranger, sportklubbar och, naturligtvis, utmärkta golfbanor med havsutsikt som Aguilón Golf. Ett perfekt resmål att njuta av med familjen året runt.